

- PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRGID:**
- PLAN. KRUNDI PIIR
 - PLAN. TEED, PLATSID
 - PLAN. JALGRATTA- JA JALGTEE
 - PLAN. KRUNDILE JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. HOONETUSALA PIIR
 - PLAN. EHTITUSJON
 - PLAN. ÄRI-TOOTMISHOONE VÕIMALIK ASUKOHT*
 - VARIKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT*
 - PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT*
 - VERTIKAALPLANEERIMINE
 - PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - TEE HOOLDSALA (1.5 m), kuhu ei ole lubatud sõita
 - PLAN. MÄNGUÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. KOGUMISMAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. JÄÄMEKONTAINERID
 - PLAN. PARKIMISKOHTADE VÕIMALIKUD ASUKOHTAD
 - PLAN. TEHNIVÕRGU vms KAITSEVÕND / SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
 - PLAN. AVAJÄRKA KASUTUSE SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
 - PLAN. VÕIMALIK LIKVIDEERTAV OBJEKT
 - ÜMBERTÕSTETAV GEODEETILINE MÄRK

EHTITUSÕIGUSE TABEL

pos	krundil	ehitamis	ehitamis	ehitamis	ehitamis
1	1	1	1	1	1

* planeeritud tootmis- ja ärihooned ning ühiselamud koos abihoonetega on põnnel ehitatud maksimaalselt lubatud ehitistase kogupinna suurusega

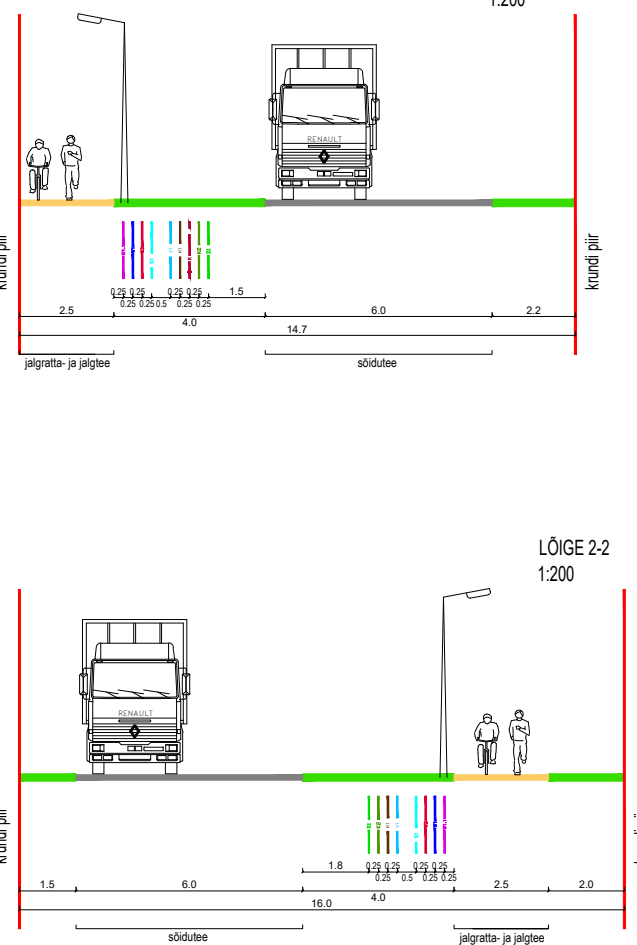
- PLANEERITUD TEHNIVÕRGUD:**
- V2 - RINGISTAV VEETORU
 - V1 - VEETORUSTIK JA LITUMISPUK
 - K1 - TULETÕRJEVEEMAHUTI, KUIVHÜDRANT
 - K2 - PUMPLA JA SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
 - K3 - KANALISATSIOONITORUSTIK JA LITUMISPUK
 - K4 - SEVOLINE SADEMEVEEKANALISATSIOONI ÜHISTORUSTIK
 - K5 - SEVOLINE DRENAŽI ÜHISTORUSTIK
 - K6 - SEVOLINE KINNISTUSISE DRENAŽI TORUSTIK
 - K7 - TRUP
 - K8 - ALUJAAM
 - K9 - 10 KV MAKAABEL
 - K10 - PERSP. 10 KV MAKAABEL
 - K11 - MP. KABEL JA LITUMIS/UAOTUSKILP
 - K12 - TÄNAVALGUSTUSE KABEL
 - K13 - SIDEKANALISATSIOON JA LITUMISPUK
 - K14 - LIKVIDEERTAV TEHNIVÕRK

- ALUSANDMETE LEPPEMÄRGID:**
- OL.OL. KINNISTU PIIR
 - OL.OL. RIIGIMANTEE TEEKAITSEVÕND 50 m
 - OL.OL. ASFALTEERITUD TEE
 - OL.OL. TEEPIIR
 - OL.OL. JALGRATTA- JA JALGTEE
 - OL.OL. KRUSAAT
 - OL.OL. KRAAV
 - SOOVI KORRAL SÄILITATAV IV KLASSI PUUTTAM
 - LIKVIDEERTAV IV VÕI IV KLASSI PUUTTAM
 - OL.OL. ISIKLIK KASUTUSÕIGUS RAE VALLA KASUKS
 - OL.OL. TEHNIVÕRGU KAITSEVÕND PLANEERINGUAL

- OLEMASOLEVAD TEHNIVÕRGUD:**
- SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
 - DRENAŽITORUSTIK
 - KP. KABEL
 - MP. KABEL JA TÄNAVALGUSTUS
 - MP. ÕHULIN
 - SIDEKANALISATSIOON
 - SIDEHÜLIN

- MÄRKUSED:**
- Tehnovõrude ja vertikaalplaneerimise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektkides.
 - Kuna planeeringualal paikneb maaparandussüsteemide alal Rae 1-2, siis tuleb rekonstrueerida maaparandussüsteem terviklikult kogu planeeringualal ning tagada vahetute maasüsteemide, mille võhma- ja liigivett lahendab olemasolev süsteem, liigvett vabamini toimimise jätkumine. Kuna planeeringualal maasüsteemid on liigvett, siis tuleb drenaaži ümberhankimise/rekonstrueerimist tagada ka sademete ja muu liigvee äravool.
 - Üldkasutatavaks haljassala ja parkmetsa jaoks on ette nähtud 15% valkealamumaa seotud detailplaneeringu alal, mis eraldab elumaa krundid äärmisest kinnistusest ning kuhu saab rajada mänguväljaku ja puhkealad.
 - Lüümine ühisveevõrgi ja ühisanalisaatsiooni on kohustuslik.

pos	kitsendus	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD KITSENDUSED
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21



3. Drenaatortore asukoht joonisel on ligikaudne.

Koostaja:	Sven Vilberg	Joonise nimetus:	MAA-ALA PLaan TEHNIVÕRKUDEGA
Kontroll:	Ando Arumäe	Mõõtkava:	1:500
		Yksik:	1

MAA-ALA PLaan TEHNIVÕRKUDEGA

Koostaja:	Marianna Simson	Joonise nimetus:	PUITTAMADE HINDAMINE
Kontroll:		Mõõtkava:	1:500
		Yksik:	1

PUITTAMADE HINDAMINE

Koostaja:	Marianna Simson	Joonise nimetus:	PUITTAMADE HINDAMINE
Kontroll:		Mõõtkava:	1:500
		Yksik:	1

Koostamise korraldaja:	Guru Projekt OÜ	Töö nr:	DP 277-2022	Joonise nr:	DP-5
Huultatav isik:	Rae Vallavalitsus, reg 75026106	Töö nimetus:	KAASKU JA TEEÄÄRE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING DP1214	Staudum:	DP
	Arh. I. Rebane	Objekti asukoht:	HARJUMAA, RAE VALD, KARLA KÜLA, KAASKU JA TEEÄÄRE MÜ		
	Arh. R. Salu	Joonise nimetus:	TEHNIVÕRKUDE KOONDLAAN VERTIKAALIGA	Mõõtkava:	1:1000