

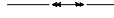




	SURVEKANALISATSIONI TORUSTIK	
	DRENAŽITORUSTIK	
	KP. KAABEL	
	MP. KAABEL JA TÄNAVALGUSTUS	
	MP. ÕHULIN	
	SIDEKANALISATSIION	
	SIDEÕHULIN	

KOONNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus:	9,96 ha
Kavandatud maaüksuste arv:	21
<i>tootmis- ja äärmis- krunt</i>	1
<i>äärmis- krundid</i>	3
<i>elamumaa krundid</i>	13
<i>üldkasutatava maa krunt</i>	1
<i>transpordimaa maaüksused</i>	3
Maa sihtotstarvete bilans:	99 618
<i>tootmis- ja äärmis-</i>	65 637
<i>elamumaa</i>	19 776
<i>transpordimaa</i>	9 818
<i>üldkasutatav maa</i>	4 387
Hoonete suurim lubatud arv:	52
Hoonete komsaljus:	1, 3
Hoonete kõrgus:	5, 16 m
Är- ja/või tootmismaa max. eh. al. pind:	32 815 m ²
Väikeelamumaa max. eh. al. pind:	2 960 m ²
Täisehüüaprosent	36
Hoonestustihedus:	0, 4
Parkimiskohade arv:	474

MÄRKUSED:

- Planeeringuala parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojektides. Haljastus on esitatud vähemalt üldplaneeringus nõutavas minimaalses mahus.
- Rakendatavuse haljastuse ja parkimeta maaks on ette nähtud 15% väikealamehaja seotud detailplaneeringu alast, mis eraldab elumajade üldsektori äärmiselt suure kuhu teile rajada märgualajad me rekreatsionaalsial.

 <p>Guru Projekt Lai in 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee</p>	<p>Töö nr:</p> <p>DP 277-2022</p> <p>Joonise nr:</p> <p>DP-4</p>
<p>Koostamise korraldaja:</p> <p>Rae Vallavalitsus, reg 75020106 AnuLiia teie 9, Jüri aliev, Rae vald 75031 info@rae.ee 6595782</p>	<p>Töö nimetus:</p> <p>KAASIKU JA TEEÄÄRE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING DP1214</p> <p>Staadium:</p> <p>DP</p>
<p>Huvitatud isik:</p> <p>Kinnistus S 001, reg 162646988 Kai in 1, Tallinn 10412 omn@edemacapital.ee, 504 9995</p>	<p>Objekt asukoht:</p> <p>HARJUMA, RAE VALD, KARLA KÜLA, KAASIKU JA TEEÄÄRE MÜ</p>
<p>Arh. I. Rebane</p>	<p>Joonise nimetus:</p> <p>PÕHIOJONIS</p>
<p>Arh. R. Salu</p>	<p>Mõõtkava:</p> <p>1:1000</p>